

A misty mountain landscape with a person on a ridge. The scene is hazy and atmospheric, with soft light filtering through the clouds. The mountains are layered, creating a sense of depth. A person is visible on a ridge in the foreground, looking out over the valley. The overall mood is serene and majestic.

# HAUS DER WERTE AG

---

IHRE SPEZIALISTIN FÜR NICHT BÖRSENKOTIERTE OBLIGATIONEN

# Die Haus der Werte AG

Kernkompetenzen

*Ein Unternehmen der VVK Gruppe in Teufen/AR*

Spezialisiert auf nicht börsenkotierte Obligationen, VVK Value Fondsstrategien und Finanzierungsinstrumente für KMU mit direktem Vertriebsnetz von unabhängigen Vermögensverwaltern und anderen Finanzintermediären

Unabhängiger Vermögensverwalter mit einer Unterstellung unter die PolyAsset, GwG regulierter Finanzdienstleister mit einer Unterstellung unter die PolyReg Selbstregulierungsorganisation.

Exklusive Partnerschaften mit Emittenten nicht börsenkotierter Obligationen mit attraktiven Zinsen

Legal/Compliance bei Walder & Wyss, Zürich

# Die Haus der Werte AG

Facts & Figures

60 Jahre kumulierte  
Markterfahrung im Management



Mehrere dauerhaft in der Platzierung  
befindliche Obligationen mit  
Finanzierungstranchen bis zu 10  
Millionen Schweizer Franken

80 Millionen Schweizer Franken  
Emissionsvolumen gezeichnet

Regelmässiges Monitoring  
interessanter Investmentideen und  
Finanzierungsangebote in der  
Schweiz und EU

# Die Haus der Werte AG

Was bieten wir Ihnen Spezielles?

## Haus der Werte AG Unsere Produkte als ideale Ergänzung Ihres Portfolios

### Mögliche Wertpapiere in einem Portfolio

- Aktien
- Fonds
- ETFs
- Private Equity
- Zertifikate
- Anleihen
- Pfandbriefe
- Devisen
- Derivate
- Strukturierte Produkte
- Kryptowährung
- etc.

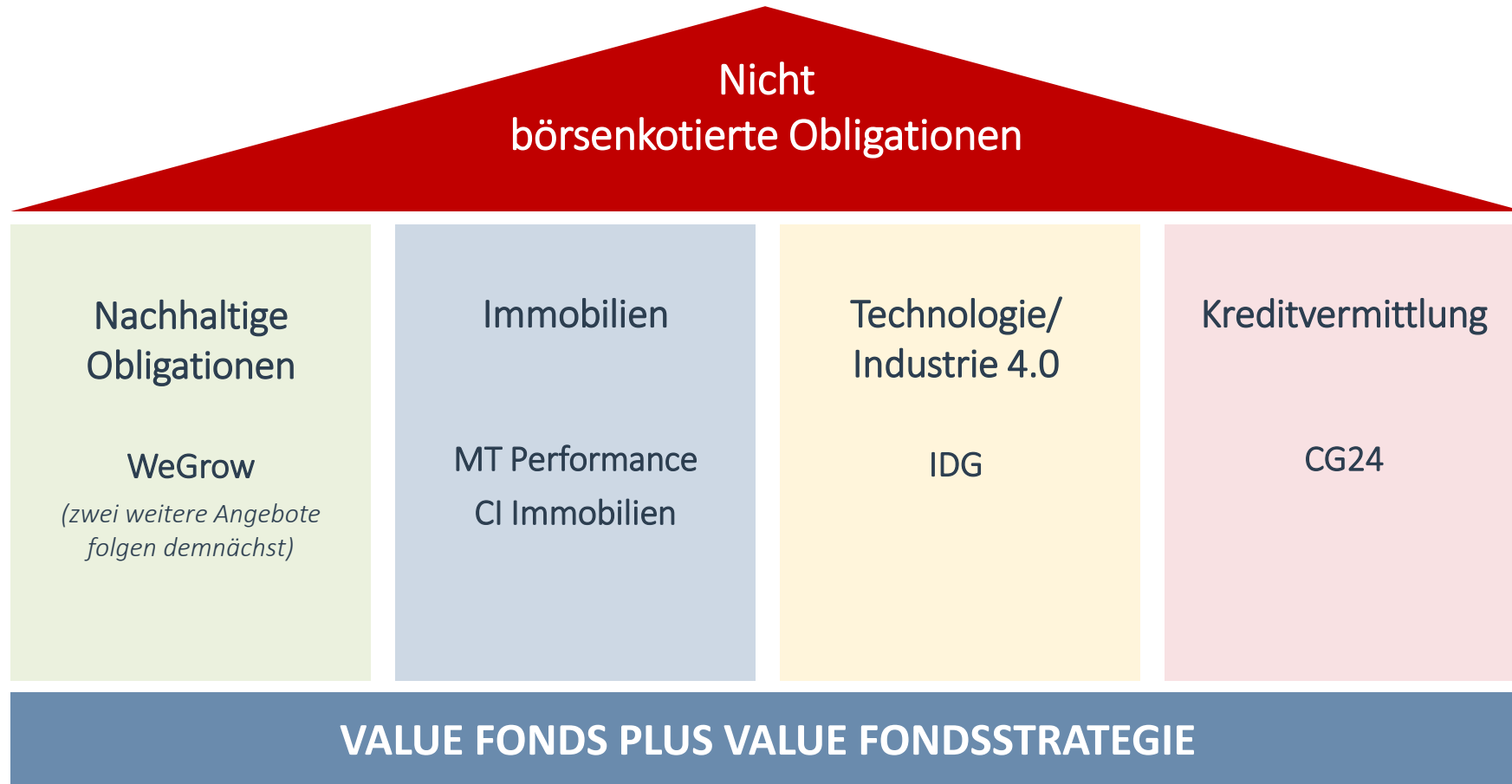
### Attraktive Nischenprodukte

- Nicht börsennotierte Obligationen – unter anderem mit attraktiven Zinserträgen von nachhaltigen Obligationen
- Value Fondsstrategien
- Value Fonds

Wir sind fokussiert auf diversifizierte Anlageprodukte mit nicht börsennotierten Obligationen und Value Investmentfonds

# Die Haus der Werte AG

In der Platzierung befindliche Obligationen nach Branchen



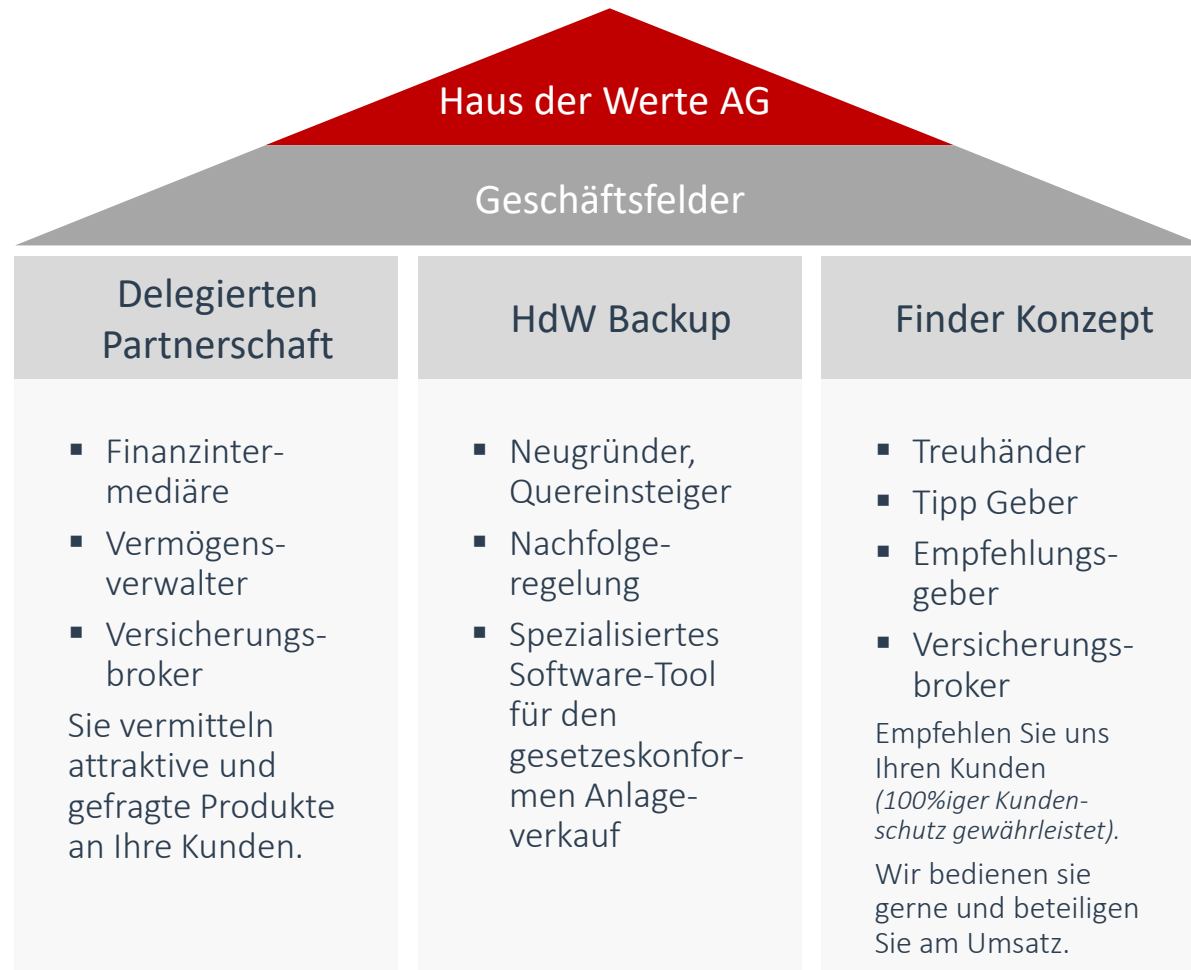
**Kapitalbeschaffung**

Wir finanzieren attraktive KMUs mit Hilfe von nichtbörsennotierten Obligationen.

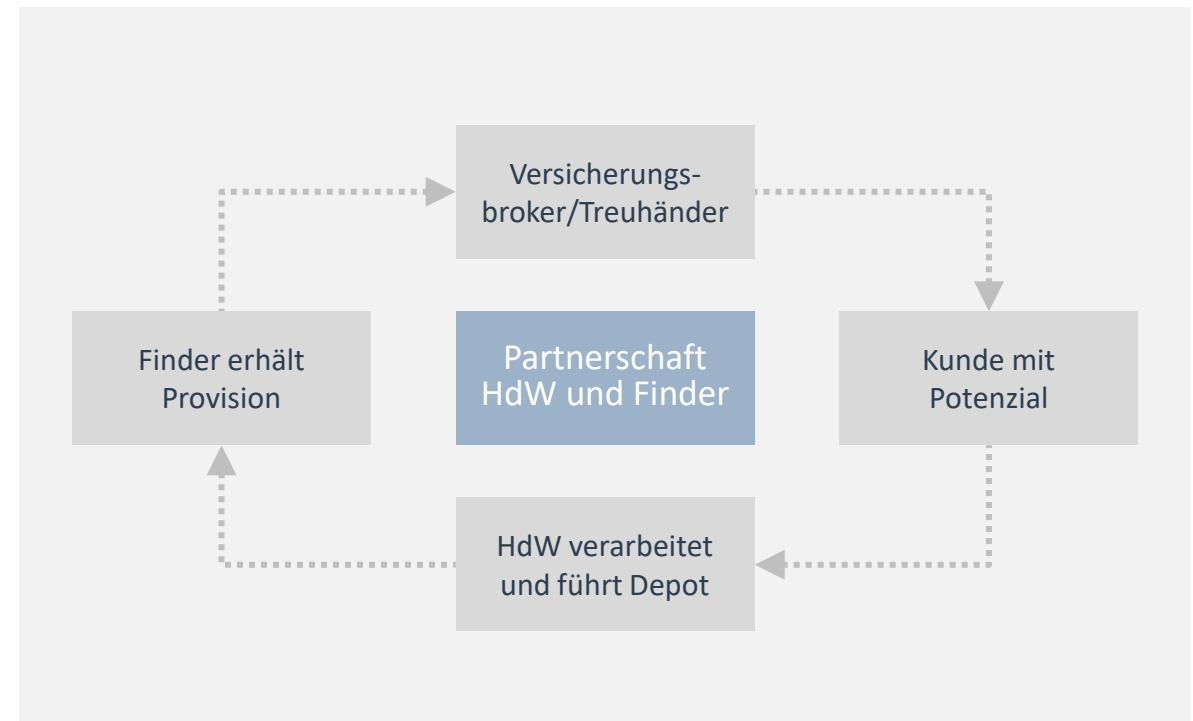
Reichen Sie uns Ihre Kandidaten ein, wir prüfen sie gerne.

# Die Haus der Werte AG

Unsere Dienstleistungen



Beispiel einer Finderpartnerschaft



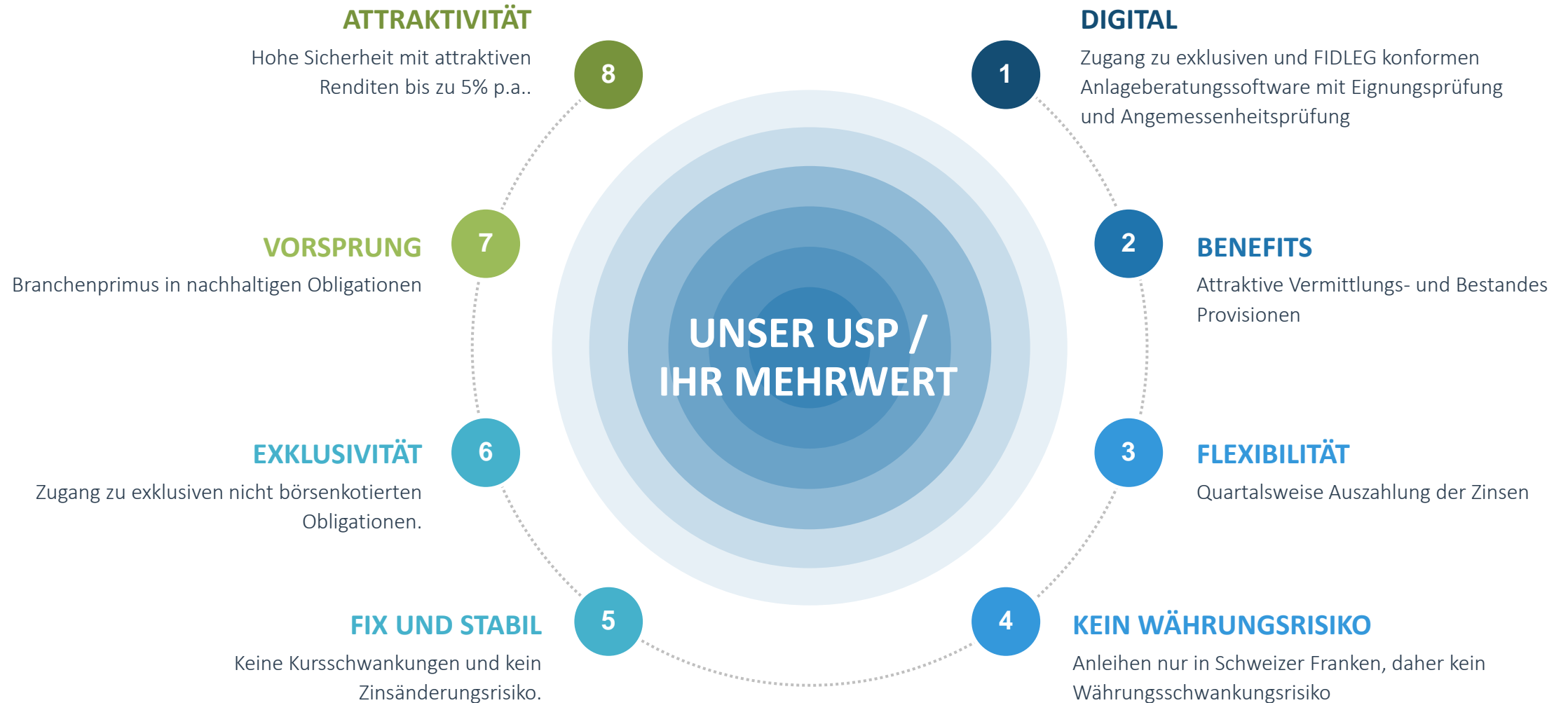
# Die Haus der Werte AG

Produktekatalog / Produkte für die massgeschneiderte, modulare und diversifizierte Anlagestrategie

Technologie / Industrie 4.0		Nachhaltig / ökologisch		Immobilien		Kredit- vermittlung			
<b><u>IDG VIER</u></b>		<b><u>WEGROW</u></b>		<b><u>MT PERFORMA</u></b>		<b><u>CI IMMOBILIEN</u></b>		<b><u>CREDITGATE24</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Technologie für intelligente Identifizierungs-, Überwachungs- und Ortungssysteme u.a. in den Bereichen Öl &amp; Gas, Marine &amp; Häfen, Bergbau &amp; Tunnelbau</li> <li>• Digitalisierung Altersheime</li> <li>• Industrie 4.0 – intelligente Vernetzung von Prozessen und Maschinen</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nachhaltigkeit</li> <li>• KiriFarm</li> <li>• Kiri Holz</li> <li>• Schnellst wachsender Baum der Welt</li> <li>• Plantagen in Deutschland und Spanien</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immobilien Deutschland</li> <li>• Bauprojekte,</li> <li>• Bestandes Immobilien</li> <li>• Denkmalschutz Objekte</li> <li>• Grundbuchbesichert</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deutsche Wohnimmobilien</li> <li>• Grosstädte und Metropolregionen</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Online Kredite</li> <li>• Crowdfunding</li> <li>• Kreditvermittlung zwischen Kreditnehmer und privaten Anleger</li> <li>• Digitale Finanzierungsalternative</li> <li>• A- / AA- / AAA-Rating Kunden der Schweiz</li> </ul>	
Emissionsdatum	01.01.2021	Emissionsdatum	01.09.2020	Emissionsdatum	14.08.2020	Emissionsdatum	20.05.2020	Emissionsdatum	26.09.2020
Emissionsvolumen	10m	Emissionsvolumen	5m	Emissionsvolumen	7.5m	Emissionsvolumen	5m	Emissionsvolumen	5m
Laufzeit in Jahren	3 - 7	Laufzeit in Jahren	7	Laufzeit in Jahren	5	Laufzeit in Jahren	6 + 2	Laufzeit in Jahren	1 - 10
Zins p.a.	3.75 - 4.75%	Zins p.a.	4.00%	Zins p.a.	5.00%	Zins p.a.	3.25 – 3.50%	Zins p.a.	2.50%
restliches Nominal Volumen*	63%	restliches Nominal Volumen*	74%	restliches Nominal Volumen*	22%	restliches Nominal Volumen*	41%	restliches Nominal Volumen*	82%
<a href="#">Download Prospekt Video</a>		<a href="#">Download Prospekt Video</a>		<a href="#">Download Prospekt</a>		<a href="#">Download Prospekt</a>		<a href="#">Download Prospekt</a>	

# Die Haus der Werte AG

Darum lohnt sich eine Partnerschaft mit uns.





# Unser Team



**WILLY  
GRAF**

lic. iur. HSG

---

Inhaber



**OXANA  
BÄRTSCH**

Dr. oec. HSG

---

Mitglied der  
Geschäftsleitung



**SALIH  
ÖZTEKIN**

Executive MBA

---

Geschäftsleiter



**ROXANNE  
HOFSTETTER**

---

Sachbearbeiterin  
Administration



**GENIE**

---

Reklamationen

# Kontakt

## HAUS DER WERTE AG

---

Hauptstrasse 53  
CH-9053 Teufen AR

Telefon: +41 (0) 71 333 46 65  
E-Mail: [info@hausderwerte.ch](mailto:info@hausderwerte.ch)  
Web: [www.hausderwerte.ch](http://www.hausderwerte.ch)

# Disclaimer

**Werbung:** Wichtige Dokumente wie Prospekte und etwaige Basisinformationsblätter für die in dieser Publikation genannten Produkte können bei der Haus der Werte AG, Hauptstrasse 53, 9053 Teufen, kostenlos bezogen werden.

Diese Publikation (i) stellt keinen Prospekt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) und des Kotierungsreglements einer schweizerischen Handelsplattform/Börse und auch kein Basisinformationsblatt im Sinne des FIDLEG dar und (ii) darf nicht in der Schweiz oder von der Schweiz heraus allgemein angeboten oder anderweitig der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen können bei der Haus der Werte AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört (Totalverlust). Preis, Wert und Ertrag von solchen Produkten sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Haus der Werte AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation von erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Risiken im Handel mit Finanzinstrumenten“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden. Die in diesem Dokument genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Haus der Werte AG als zuverlässig erachtet werden. Die Haus der Werte AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Haus der Werte AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder diese Publikation noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Ländern, in denen ein solcher Vertrieb untersagt ist. Der Empfänger dieser Publikation bzw. Investor in die genannten Finanzinstrumente bestätigt und verpflichtet sich, diese Publikation und deren Inhalt streng vertraulich zu behandeln, nicht weiter zu vertreiben oder zu veröffentlichen und die einschlägigen Schweizer Bestimmungen zu beachten.